

Spis treści

1. Dane ogólne.....	1
1.1. Inwestor	1
1.2. Podstawa opracowania	1
1.3. Przedmiot inwestycji.....	1
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
2.1. Świetlik.....	2
2.2. Wewnętrzny gzyms nad salą wystawową	2
2.3. Ścianka attykowa pod świetlikiem	2
2.4. Posadzki rotund	2
2.5. Gzymsy zewnętrzne	3
3. Uwagi ogólne	3

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy
Ul. Rakowiecka 4
00-975 Warszawa

1.2. Podstawa opracowania


- Zlecenie.
- Inwentaryzacja opracowana przez pracownię WEGA Rafał Zych, ul. Ściegiennego 148/2 25-116 Kielce
- Wizja lokalna

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont obejmujący następujące prace:

- uszczelnienie i wymiana płyt poliwęglanowych świetlika i plafonu nad salą muzealną
 - wymiana drzwi wejściowych do przestrzeni świetlik/plafon oraz wymiana krutek wentylacyjnych i wentylatorów
 - remont spękań gzymsów sali muzealnej pod plafonem
 - remont gzymsów wokół rotund i łączników od strony północnej budynku wraz z naprawą elewacji
 - częściową wymianę rur spustowych
 - uszczelnienie tarasów rotund i łączników z główną bryłą budynku
 - naprawę zawilgoconych tynków wewnątrz łącznika i rotund
 - reperacja tynków wewnętrznych wraz z malowaniem
 - naprawa obróbek blacharskich
- w budynku C przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie.

Prace remontowe nie będą miały wpływu na charakterystyczne parametry budynku, nie obejmują zmian parametrów izolacyjności cieplnej, obciążeń konstrukcyjnych lub ochrony pożarowej.

	Pracownia Projektowa KfADRAT	Kwiecień 2016	Strona 2 z 4
	Remont świetlika i rotund w budynku C Państwowego Instytutu Geologicznego		

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. Świetlik

Istniejący świetlik składa się z części zewnętrznej z poliwęglanu oraz wewnętrznego przeszklenia z matowego szkła. Pokrycie z poliwęglanowych płyt opiera się na istniejącej konstrukcji stalowej na którą składają się dźwigary i płatwie. Płyty uszczelnione są uszczelkami. Część wewnętrzna wykonana w systemie ślusarki aluminiowej podwieszona jest do stalowej konstrukcji.

Uszkodzone płyty powłoki zewnętrznej (skośne i pionowe w szczytach świetlika) należy wymienić na nowe. Wymianie podlegają także uszczelnienia płyt. Płyty w dobrym stanie technicznym można pozostawić do dalszego użytkowania - płyty będą podlegać ocenie po zdemontowaniu uszczelek i uwidocznieniu krawędzi.

W ścianach szczytowych należy wymienić drzwi wejściowe na poddasze. Drzwi w konstrukcji aluminiowej wypełnione płytą z poliwęglanu komorowego zgodną z istniejącymi. Aluminium lakierowane proszkowo w kolorze szarym.

Wymianie podlegają również kratki wentylacyjne i wentylatory. Wentylator powinien być w komplecie z czujnikiem wilgotności regulującym jego pracę.

2.2. Wewnętrzny gzyms nad salą wystawową.

Wewnątrz sali wystawowej znajduje się gzyms na poziomie wewnętrznej, szklanej części świetlika. Połączenie gzymsu ze świetlikiem zostało wykonane z płyt g-k na konstrukcji systemowej. Nie zastosowano dylatacji umożliwiającej pracę ślusarki aluminiowej.

Istniejące połączenie należy zdemontować i wykonać nowe umożliwiający ruch. Ślusarkę należy połączyć ze świetlikiem kołnierzem umożliwiającym ruch (np. pasami membrany EPDM) od strony poddasza. Od strony sali wystawowej należy przywrócić gzyms do pierwotnego stanu bez łączenia części otynkowanej ze ślusarką.

Poprzeczne dylatacje na których pojawiają się spękania i odpryski należy odkuć i wykonać nowe połączenie z dylatacją trwale plastyczną. Od strony poddasza należy zamontować listwy dylatacyjne uszczelniające połączenie przed ew. wilgocią.

Aby uniknąć spękań na ścianach należy także zdylatować pionową część ściany pod gzymsami w narożnikach uskoków ściennych (uniknięcie spontanicznych rys na tynku).

2.3. Ścianka attykowa pod świetlikiem

Stalowa konstrukcja świetlika opiera się na ścianie kolankowej obiegającej wewnętrzny gzyms. Na ścianie widoczne są liczne spękania. Zakłada się naprawę ściany poprzez wymianę uszkodzonych fragmentów muru zgodnie z ekspertyzą.


Po wykonaniu ścianki należy odtworzyć warstwy ocieplenia znajdujące się na zewnątrz oraz wykonać obróbki i ocieplenie zgodnie z rysunkami.

Przed przystąpieniem do robót musi zostać opracowana technologia wykonywania prac i zabezpieczenia dźwigarów dla technologii przyjętej przez wykonawcę. Technologia musi zostać zatwierdzona przez projektanta i inspektora nadzoru.

2.4. Posadzki rotund

Dookoła rotund budynku C i na łącznikach z bryłą główną budynku znajdują się tarasy wykonane płytkami ceramicznymi. Niedokładność wykonania lub uszkodzenie izolacji poziomej i pionowej powoduje przesiąkanie wilgoci w strefę gzymsów i do wnętrza budynku.

Należy odkuć płytki w miejscach występowania podsiąkania wilgoci i wykonać naprawy warstw izolacyjnych.

	Pracownia Projektowa KfADRAT Remont świetlika i rotund w budynku C Państwowego Instytutu Geologicznego	Kwiecień 2016	Strona 3 z 4
---	--	---------------	--------------

Zaleca się wykonanie uzupełnienia izolacji materiałem plastycznym który można bezpośrednio tynkować np. weber.tec Superflex D24 lub podobny. Izolacja przeciwwodna musi połączyć się z istniejącą warstwą oraz umożliwiać wykonanie przejścia na ścianę do wysokości minimum 40cm. Zaizolować należy także poziome elementy pomiędzy tralkami ścianek kolankowych.

Na ścianach rotund i attykach należy wykonać nową wyprawę tynkarską z tynków renowacyjnych (np weber.san 953) zgodnie z technologią wybranego producenta.

2.5. Gzymsy zewnętrzne

Uszkodzone fragmenty gzymsów i pasów elewacyjnych należy skuć i odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym.


Narzut wykonać z tynku renowacyjnego typu (np weber.san 953). Gładź wykonać na powierzchniach płaskich z tynku krzemianowego typu „Silikat”, dopiero po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem.

Kolorystykę wykonać zgodnie z kolorystyką pozostałej części budynku. Przed malowaniem kominów wykonawca ma uzgodnić próbki malowania z konserwatorem zabytków. Tynki zewnętrzne należy malować farbą krzemianową. Roboty malarskie elewacji budynku wykonywać dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych.

Uszkodzone obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe należy wymienić. Obróbki i elementy odwodnienia należy wykonać z blachy miedzianej.

3. Uwagi ogólne

- w trakcie prowadzenia prac należy zabezpieczyć znajdujące się w sali poniżej świetlika eksponaty, zaleca się usunięcie eksponatów.
- należy zabezpieczyć wszystkie istniejące elementy takie jak posadzki, gzymsy, ściany, balustrady itp.
- w związku z brakiem możliwości wykonania wszystkich odkrywek (brak dostępu do gzymsów i obudowanych elementów konstrukcji) niektóre rozwiązania mogą ulec zmianie w trakcie prowadzenia prac. Zmiany do uzgodnienia na etapie prowadzenia prac w trakcie nadzorów autorskich.
- wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do ww ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej niniejszego opracowania. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Wszystkie roboty montażowe prowadzić zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez dostawcę rozwiązania
- w trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze, w przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
- wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa poszczególnych tomów wzajemnie się uzupełniają, przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać się z dokumentacją, o wszelkich zauważonych jej defektach powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.
- wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobata Techniczne i świadectwa do-

	Pracownia Projektowa KfADRAT	Kwiecień 2016	Strona 4 z 4
	Remont świetlika i rotund w budynku C Państwowego Instytutu Geologicznego		

puszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.

– na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe, kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego i architektowi.

arch. Bartłomiej Telec